



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
**Szpital Specjalistyczny**  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Jeleniej Górze  
ul. Cieplicka 69-71 · 58-560 Jelenia Góra  
tel. 75 64 35 700 · faks 75 64 35 741  
[www.szpitalmsw.net](http://www.szpitalmsw.net), [sekretariat@szpitalmsw.net](mailto:sekretariat@szpitalmsw.net)

Jelenia Góra, dnia 11 lutego 2021 roku

Numer sprawy: **3/2021**

**Strona internetowa Zamawiającego**  
[www.szpitalmsw.net](http://www.szpitalmsw.net)

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU**

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zmianami) określonego w art. 4 p. 8.

W związku z planowanym udzieleniem zamówienia Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA w Jeleniej Górze prosi o przedstawienie oferty cenowej w następującym zakresie:

Przedmiotem niniejszego zapytania jest:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: "Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj drogi z bramą wjazdową do SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Jeleniej Górze od strony ul. Cieplickiej na działce nr 27/11, AM-2, obręb 0004, Cieplice IV do działki nr 31".

Wspólny Słownik Zamówień: kod CPV

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 Usługi zarządzania budową

71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

Termin wykonania zamówienia: od rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia inwestycji, protokolarnego jej odebrania i rozliczenia (drugi kwartał 2021 roku). Za zakończenie prac związanych z pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego uważa się: zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego, ostateczne rzeczowo-finansowe rozliczenie zadania, przygotowanie kompletnego wniosku (wraz z załącznikami) oraz zgłoszenie zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu oraz organom i innym

podmiotom w przypadkach przewidzianych przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem robót przewidzianych do realizacji inwestycji.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie realizacji inwestycji będą dysponować osobą - inspektorem nadzoru spełniającym wymogi niezbędne do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 2127 z późn. zm.), a w tym posiadającą uprawnienia budowlane uprawniające do wykonywania nadzoru inwestorskiego stwierdzone decyzją zwaną dalej uprawnieniami budowlanymi w specjalności określonej w art. 14 ust. 1 punkt 2a Prawa budowlanego. Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana w oparciu o oświadczenia, wykazy i inne dokumenty przedłożone Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

Proszę o podanie w ofercie ceny netto i brutto za zrealizowanie niniejszego zamówienia.

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nazwa kryterium	Waga
Cena brutto	100 %

Miejsce i termin składania ofert:

oferty należy składać do dnia 17 lutego 2021 roku do godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego tj. w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Szpitalu Specjalistycznym MSW w Jeleniej Górze, ul. Cieplicka 69-71, 58-560 Jelenia Góra, pokój nr 114 (sekretariat), budynek „E” lub wysłać faksem na numer: 075 6435741, lub pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@szpitalmsw.net

Niniejsze zaproszenie oraz wszystkie dokumenty do niego dołączone mogą być użyte jedynie do sporządzenia oferty.

Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Osobą do kontaktów w sprawie niniejszego zapytania jest:

Starszy Specjalista – Robert Figura – Tel 75 6435785, faks 75 6435741

.....  
(Kierownik Zamawiającego)

**Załącznik nr 1, numer sprawy 3/2021**

**FORMULARZ OFERTOWY**

na: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.:  
"Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj drogi z bramą wjazdową do SP ZOZ Szpitala  
Specjalistycznego MSWiA w Jeleniej Górze od strony ul. Cieplickiej na działce nr 27/11,  
AM-2, obręb 0004, Cieplice IV do działki nr 31".

Nazwa oferenta .....

.....

Siedziba oferenta .....

.....

Telefon/faks .....

E-mail .....

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.:  
"Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj drogi z bramą wjazdową do SP ZOZ Szpitala  
Specjalistycznego MSWiA w Jeleniej Górze od strony ul. Cieplickiej na działce nr 27/11,  
AM-2, obręb 0004, Cieplice IV do działki nr 31".

W związku ze skierowanym zaproszeniem z dnia 11 lutego 2021 roku, do złożenia oferty na  
zamówienie w/w składam ofertę:

Wartość całej oferty wynosi: ..... zł (brutto),

(słownie: .....

..... złotych)

w tym podatek VAT: ..... zł.

Termin ważności oferty upływa dnia: .....

....., dnia .....

(miejsowość)

(data)

.....  
(podpis)

**Załącznik nr 2, numer sprawy 3/2021**  
**PROJEKT**

**UMOWA NR ...../02/2021**

W dniu ...../..../2021 r. w Jeleniej Górze pomiędzy:  
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Specjalistycznym MSWiA w Jeleniej Górze, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000011353, REGON 230173142, adres: ul. Cieplicka 69-71, 58-560 Jelenia Góra, NIP: 611-22-23-286, zwanym dalej: „Zamawiającym”

reprezentowanym przez: ..... – kierownika publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS z .....2021 r., która stanowi załącznik do niniejszej umowy,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – .....

a

.....

.....

wpisanym/ą do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., sygn. akt ..... w Sądzie Rejonowym

.....

Ewidencji w ..... pod nr .....,

REGON.....adres.....,

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Dostawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zmianami) w wyniku rozstrzygnięcia w dniu .... lutego 2021 roku postępowania o wartości nie przekraczającej progu stosowania w/w ustawy określonego w art. 4 pkt. 8.

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: "Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj drogi z bramą wjazdową do SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Jeleniej Górze od strony ul. Cieplickiej na działce nr 27/11, AM-2, obręb 0004, Cieplice IV do działki nr 31".

**§ 2**

Wykonawca posiada stosownie do przepisów Prawa Budowlanego niezbędne uprawnienia – uprawnienia nr ..... z dnia ..... r. w specjalności ....., uprawnienia nr ..... z dnia ..... r. w specjalności ....., wpis do działalności gospodarczej nr ..... w zakresie nadzorów budowlanych oraz posiada zaświadczenie nr ..... uprawniające do nadzorowania i kierowania robotami .....

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje w zakresie nadzoru nad robotami od dnia rozpoczęcia robót budowlanych tj. od dnia ..... 2021 roku do zakończenia robót, odbioru końcowego i rozliczenia zadania inwestycyjnego.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

### § 4

1. Zakres formalny usługi określa art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 2127 z późn. zm.) i akty wykonawcze do tej ustawy.
2. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
  - reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przedmiarem robót, umowy na wykonanie robót budowlano-montażowych określonych, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i aktów wykonawczych do tej ustawy oraz zasadami wiedzy technicznej i należytą starannością,
  - sprawdzenie i dopuszczenie do realizacji kosztorysu inwestorskiego a w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień,
  - kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami, normami i dokumentacją techniczną, zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i nie posiadających certyfikatów wymaganych przepisami szczegółowymi,
  - sprawdzać i dokonywać odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotować i uczestniczyć w czynnościach odbioru gotowych elementów i całości budowy oraz uczestniczyć w przekazywaniu ich do użytkowania,
  - kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym harmonogramem potwierdzona podpisem na protokole odbioru robót,
  - rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
  - sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
  - uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
  - uczestniczyć w naradach koordynacyjnych związanych z realizacją nadzorowanego zadania,
  - sprawdzać bezpieczeństwo i higienę pracy w trakcie robót,
  - podejmować w razie potrzeby inne działania mające na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego na warunkach z nim uzgodnionych,
  - Inspektor nadzoru zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, jeżeli w trakcie robót budowlanych znajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią i dokonania wpisu do dziennika budowy, taki wpis nie stanowi podstawy do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie ze strony podmiotu wykonującego roboty,
  - jeżeli w trakcie realizacji robót znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, to prowadzący nadzór powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót,

- bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
  - potwierdzenie gotowości do odbioru robót lub obiektu,
  - uczestnictwo w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku,
  - uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad,
  - kontrola i sprawdzanie kosztorysów powykonawczych: ich zgodności z ilością i jakością robót wykonanych oraz zastosowanych stawek, cen i narzutów,
  - rozstrzyganie w uzgodnieniu z autorem dokumentacji projektowej kwestii spornych powstałych w toku wykonywania robót,
  - rozliczenie końcowe zadania,
  - inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez inspektora nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej umowy i zobowiązany jest do pokrycia tej szkody w pełnej wysokości.
3. Obowiązki Zamawiającego:
- przygotowanie obiektu do realizacji,
  - formalnego powiadomienia wykonawcy robót o powierzeniu nadzoru inwestorskiego,
  - Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni inspektorowi nadzoru następujące dokumenty:
    - dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
    - umowę z Wykonawcą.

#### § 5

1. Za pełnienie czynności określonych w umowie, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ..../100) brutto.
2. Faktura zostanie wystawiona po sporządzeniu protokołu z bezusterkowego końcowego odbioru technicznego wykonania zjazdu przez Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze oraz po dokonanej odbiorze przez Kierownika Budowy i przedstawicieli Wykonawcy całości robót.
3. Wynagrodzenie będzie przekazane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 14 dni po przedłożeniu rachunku, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

#### § 6

O wszelkich zmianach w zakresie realizacji umowy Zamawiający będzie informował pisemnie Wykonawcę.

#### § 7

Podpisana przez Zamawiającego niniejsza umowa będzie stanowiła pełnomocnictwo dla wykonania przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego.

#### § 8

Ustalenia szczegółowe:

1. W przypadku nienależytego sprawdzenia kosztorysu Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

Zamawiający nie zapłaci umownego wynagrodzenia od błędnie sprawdzonych kosztorysów. Zamawiający może dokonywać kompensaty należności z tytułu kar z realizowanymi fakturami.

2. Ustala się częstość pobytów na budowie zgodnie z obowiązkami wynikającymi z paragrafu 4 p. 2 nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu i na każde żądanie Zamawiającego.

#### **§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

#### **§ 10**

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przez strony przeniesione na osoby trzecie tylko za zgodą drugiej strony wyrażonej na piśmie.

#### **§ 11**

W przypadku powstania sporu rozstrzygającym będzie właściwy Sąd w Jeleniej Górze.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze przeznaczono dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**